



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot. n. 10441 dell'8 settembre 2026

Serv. CT Area 1

Rif. del

Ai Geometri iscritti all'Albo – loro sedi

Allegati: **Come da testo**

Oggetto: Corsi di formazione ed aggiornamento in materia di Amministrazione di condominio (D.M. 13 agosto 2014, n. 140).

In vista della scadenza dell'obbligo di aggiornamento professionale al 31 dicembre 2026, il Consiglio Nazionale, insieme al Collegio Geometri di Torino e all'Associazione Geometri Italiani Amministrazione Immobiliare, organizzerà un **secondo corso di formazione e aggiornamento in materia di Amministrazione di Condominio per il 2026.**

Tale corso si svolgerà in modalità videoconferenza, con l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Torino, e si articolerà in moduli didattici che comprenderanno la trattazione della normativa e giurisprudenza aggiornata nonché l'esame di esempi pratici.

In allegato alla presente si inviano il programma del corso di aggiornamento (***all. n.1***) della durata di 16 + 2 ore di deontologia e la relativa scheda di iscrizione per i professionisti (***all. n.2***)

Atteso che l'attività formativa **avrà inizio il 15 ottobre 2026**, ogni professionista dovrà trasmettere il modulo di iscrizione all'associazione AGIAI e per conoscenza a Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, **entro e non oltre il 9 ottobre 2026 - utilizzando l'apposito modulo (all. n. 2).**

Al riguardo si ritiene opportuno precisare che:

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585

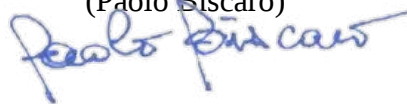
- al termine dell'erogazione del corso ogni partecipante sosterrà l'esame finale in presenza (presso le sedi di Collegio che verranno identificate dal Responsabile Scientifico all'inizio del corso);
- al fine del riconoscimento dei CFP previsti dal Regolamento di Formazione continua vigente il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Torino caricherà sul SINF 16 CFP + 2 CFP Deontologici, ai partecipanti che hanno seguito obbligatoriamente almeno 15 ore di corso + 2 ore della lezione di Deontologia, la cui partecipazione è obbligatoria al fine del riconoscimento relativi crediti deontologici, con superamento del test finale.
- Il rilascio dell'attestato di partecipazione, che verrà inviato dall'organizzatore a mezzo e-mail, costituirà titolo per mantenere l'abilitazione ed esercitare l'attività di Amministratore Condominiale;
- Il corso verrà registrato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Torino nell'area riservata della Cassa Geometri, alla sezione "formazione professionale", per il riconoscimento degli incentivi alla professione da parte della Cassa Geometri. Le condizioni necessarie per accedervi (nella misura del 50% con massimale di 250,00 €) sono l'iscrizione alla Cassa e la regolarità contributiva, non ci sono limiti di età.

Per eventuali e/o ulteriori informazioni si prega di contattare il Consigliere Geom. Michele Specchio (Referente della Commissione Amministrazione Condominiale), tel. 335/6751842, mail m.specchio@cng.it.

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE

(Paolo Biscaro)





Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



CORSO DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL DM N. 13 Agosto 2014 n. 140 PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - Edizione Ottobre 2026

(Allegato n. 1)

OBIETTIVO

Questo corso ha l'obiettivo di fornire ad ogni professionista aggiornamenti annuali legislativi, giurisprudenziali, tecnologici e consigli pratici per espletare ogni incombenza con maggiore sicurezza in materia di:

- Vigilanza antincendio nel condominio – attività soggette – adempimenti amministrativi e aspetti sanzionatori a carico dell'Amministratore;
- L'amministratore: compiti e poteri dell'amministratore - problematiche e controversie connesse all'uso degli spazi comuni ai regolamenti condominiali, alle ripartizione dei costi in base alle tabelle millesimali;
- Redazione bilancio preventivo – consuntivo – nota sintetica;
- Mediazione nelle dinamiche di condominio;
- La Sicurezza nei Condomini secondo il D.Lgs. 81/2008;
- Gestione dei sinistri, coperture assicurative;
- Amianto e Condominio: Normativa, Rischi e Responsabilità;
- Risanamento delle Condotte e delle Canne Fumarie: Tecniche e Soluzioni;
- L'Amministratore Condominiale Libero Professionista;
- La Deontologia Professionale;
- Risposte in diretta al maggior numero di quesiti fatti nelle singole lezioni.

CARATTERISTICHE

Il corso è composto da 5 Moduli studiati appositamente dal CNGeGL (Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati) ed AGIAI (Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari), in collaborazione con il Collegio Geometri e GL di Torino e Fondazione Geometri di Torino, per fornire a tutti i Professionisti Amministratori di condominio un aggiornamento professionale teorico e pratico, mirato a facilitare lo svolgimento del lavoro.

Il corso sarà condotto online per permettere a tutti i partecipanti, ovunque iscritti, di poter seguire le singole lezioni.

Ogni lezione sarà tenuta da rinomati professionisti con expertise consolidata nei singoli argomenti oggetto di studio.

Ciascuna lezione avrà una durata di 4 ore ed inizierà puntualmente alle ore 14:00 e terminerà alle 18:00, con una lezione finale di 2 ore rivolta alla Figura dell'Amministratore di Condominio Libero Professionista ed alla Deontologia Professionale.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

- 4 lezioni da 4 ore cadauna + 1 lezione da 2 ore sulla deontologia, svolte con trasmissione online supportate dalla presentazione di slide (webinar);
- Per poter partecipare alle trasmissioni online, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet, telecamera, microfono ed audio.

ALTRE

Responsabile scientifico: **Geom. Maurizio Pannoni (Presidente AGIAI - Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari)**

Data prevista di inizio del corso: **12 Ottobre 2026**

Data prevista esame finale frontale: **da definire presso le sedi identificate dal Responsabile Scientifico**

Durata: **18 ore in modalità da remoto oltre 2 per esame in presenza**

PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO 2026

Data	Ora	Durata	Contenuti	Docenti
15-ott	14.00 18.00	4	• Vigilanza antincendio nel condominio – attività soggette – adempimenti amministrativi e aspetti sanzionatori a carico dell'Amministratore; • <i>Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</i>	Arch. Gerardo Fiorito <i>Funzionario Comando VV.F. Provincia di Torino</i>
22-ott	14.00 16.00	2	• L'amministratore: compiti e poteri dell'amministratore - problematiche e controversie connesse all'uso degli spazi comuni ai regolamenti condominiali, alle ripartizione dei costi in base alle tabelle millesimali; • <i>Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</i>	Geom. Gian Luigi Bertolo <i>Libero Professionista Segretario AGIAI</i>
	16.00 18.00	2	• Redazione bilancio preventivo – consuntivo – nota sintetica; • Mediazione nelle dinamiche di condominio; • <i>Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</i>	Geom. Domenico Italia Libero <i>Professionista Vice Presidente AGIAI</i>



Data	Ora	Durata	Contenuti	Docenti
29-ott	14.00 18.00	4	• La Sicurezza nei Condomini secondo il D.Lgs. 81/2008; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.	Geom. Gianluca Fociani Libero Professionista Presidente di Geo.Sicur.
	14.00 16.00	2	• Gestione dei sinistri, coperture assicurative; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.	Geom. Roberto Priotti Titolare Società Peritale AllConsulting Consigliere del Collegio Geometri e G.L. di Torino
05-nov	16.00 17.00	1	• Amianto e Condominio: Normativa, Rischi e Responsabilità; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.	Ing. Davide Saglia Soc. Galileo Ing.
	17.00 18.00	1	• Risanamento delle Condotte e delle Canne Fumarie: Tecniche e Soluzioni; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.	Simone D'Elia Titolare D'Elia Services Edilizia generale - Canne Fumarie - Termografia - Infiltrazioni d'Acqua
12-nov	14.00 16.00	2	• L'Amministratore Condominiale Libero Professionista; • La Deontologia Professionale; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.	Geom. Michele Specchio Libero Professionista Consigliere CNG e GL Avv. Francesco Scorza Direttore Generale CNG e GL

18 SOMMANO

VERIFICA FINALE DI APPRENDIMENTO

20-nov	9.00 11.00	ESAME FINALE IN PRESENZA PRESSO LE SEDI DEI COLLEGI ADERENTI Data, Orario e Sede dell'esame saranno stabilite in base ai Collegi che aderiranno, pertanto verranno comunicate nel corso delle lezioni.
--------	---------------	--

OBBLIGO DI FREQUENZA E CREDITI FORMATIVI

Obbligo di frequenza superiore all'80% della durata del corso, per l'accesso all'esame finale e riconoscimento dei crediti.

Il corso è accreditato dal **Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Torino** che attribuirà **16 CFP + 2 CFP Deontologici**, ai partecipanti che hanno seguito **obbligatoriamente almeno 15 ore di corso + 2 ore della lezione del 12 Novembre, la cui partecipazione è obbligatoria al fine del riconoscimento dei Crediti Deontologici.**

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corso ha un costo di iscrizione di € 100,00 + IVA 22% da versare sul c/c n. IT 34 R 05387 01008 0000 4950 9164 intestato ad Fondazione dei Geometri di Torino ed attivo presso BPER Banca con causale: "nome, cognome, n. iscrizione, provincia - Corso Aggiornamento Amministratori DM 140/2014 Ed.1/2026."

Copia del bonifico assieme alla domanda di iscrizione dovrà essere inviata a comunicazione@agiai.com e per conoscenza a fondazione@collegiogeometri.to.it, così da potere procedere alla registrazione della iscrizione.

Per il corso in oggetto è previsto il contributo della CIPAG - Cassa di Previdenza (iniziativa rivolta a finanziare i corsi di aggiornamento per il mantenimento delle competenze specialistiche) rivolto a tutti gli iscritti in possesso di requisiti richiesti (presenza e regolarità contributiva) con un contributo pari al 50% del costo del corso al netto dell'IVA con massimale di 250,00 €.

Per eventuali e/o ulteriori informazioni si prega di scrivere a comunicazione@agiai.com o contattare il Consigliere Nazionale Geom. Michele Specchio (Referente della Commissione Nazionale Amministrazione Condominiale), cell. +39.335.6751.842, e-mail: m.specchio@cng.it o il Segretario AGIAI Geom. Gian Luigi Bertolo cell. +39.328.4198.097, e-mail: segretario@agiai.com

E' anche possibile contattare la Fondazione Geometri di Torino al numero 011.537.756 – int.5 e-mail: fondazione@collegiogeometri.to.it



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



MODULO ISCRIZIONE

(Allegato n. 2)

DATI DEL PROFESSIONISTA:

Cognome _____ Nome _____

Data nascita _____ Luogo nascita _____

Città di residenza _____ Indirizzo _____

Recapiti telefonici _____ e-mail _____

Numero di Iscrizione _____ Prov. _____

Part..I.V.A. _____ Cod..Fisc. _____

DATI PER LA FATTURAZIONE (se diversi):

Ragione sociale _____ Cod..SDI. _____

Città _____ Prov. _____ Indirizzo _____

DATI CORSO:

Corso di aggiornamento per Amministratore di Condominio (D.M. 140/2014) Ed.2_2026

Durata: – n. 4 lezioni da 4 ore/cad. + 2 ore Deontologia (18 ore) modalità e-learning + esame finale in presenza

Costo: € **100,00 + IVA 22%** da versare all'atto dell'iscrizione (vedi istruzioni a seguire)

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il partecipante è tenuto al versamento dell'importo indicato nel modulo di iscrizione. Tale importo verrà rimborsato solo nel caso in cui il corso non dovesse essere attivato per mancanza di partecipanti o altri motivi imputabili all'ente organizzatore. Se il corso dovesse essere posticipato per riapertura delle iscrizioni, verrà chiesto al partecipante di confermare l'adesione e in caso di risposta negativa l'intero acconto verrà restituito.

La quota di partecipazione andrà versata alla Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia tramite bonifico bancario a favore di Fondazione dei Geometri di Torino banca BPER IBAN: IT 34 R 05387 01008 0000 4950 9164 indicando nella causale "nome, cognome, n. iscrizione, provincia - Corso Aggiornamento Amministratori DM 140/2014. Ed.2/2026".

La copia del bonifico dovrà essere inviata, unitamente alla presente scheda, alla segreteria dell'A.G.I.A.I. via e-mail a comunicazione@agiai.com e per conoscenza a fondazione@collegiogeometri.to.it

REGOLE GENERALI

L'iscrizione al corso garantisce la partecipazione con pc - iPad – Smartphone.

Entro il giorno prima di ogni lezione perverrà all'indirizzo e-mail indicato il link per la partecipazione dall'indirizzo comunicazione@agiai.com

Il partecipante è tenuto al rispetto degli orari di ingresso e uscita secondo il programma stabilito.

Ogni eventuale variazione di calendario verrà comunicata tempestivamente al partecipante.

Ogni partecipante è tenuto a seguire almeno 15 ore di attività formativa (rispettando gli orari indicati nel programma) + 2 ore per il modulo Deontologia, che daranno diritto dopo aver superato il test finale al rilascio dell'attestato di frequenza ed all'attribuzione dei CFP.

Dichiaro di:

☐ **Aver preso visione del regolamento sopra riportato e di accettarne i termini sottoscrivendo questo modulo.**

Luogo e Data _____

Firma _____